

# INFORMATIONENSABEND

Sammelbestellaktion “Strom vom Balkon”  
des Landkreises München im Jahr 2026



Landkreis  
München

**SOLARDET**

# Über Solardet



**Gründung 2024**

**Über 100 Installationen und  
Beratungen**

**Mehr als 70 installierte Module**

**Alle Infos unter: [www.solardet.de](http://www.solardet.de)**

**Frage: Wer möchte ein Balkonkraftwerk selbst installieren? Wer möchte ein Balkonkraftwerk installieren lassen?**

# solardet.de/balkonstrom

The screenshot shows the top navigation bar of the website. On the left is the logo for 'Landkreis München'. To its right are icons for 'News', 'Projekte', and 'Foren'. Further right are buttons for 'Newsletter' and 'Anmelden / Registrieren'. A search bar with the placeholder text 'Suche' is also present. The main content area features a section titled 'Strom vom Balkon'. It includes a sub-header 'Ihr Balkon kann mehr als Blumen halten – holen Sie sich Ihre Balkonsolaranlage!' followed by a paragraph explaining the benefits of balcony solar panels. Below this is a photo of a balcony with solar panels and a caption: 'Mit Balkon-Solaranlagen zum eigenen Strom (Foto: Jenö Kolbe)'. To the right of the photo is a 'Kontakt' section with contact information for inquiries and technical questions. A red box highlights a specific link: 'Bestellungen/Angebotsanfragen bitte nur über diesen Link aufgeben: [www.solardet.de/sammelbestellung-muenchen-2026](http://www.solardet.de/sammelbestellung-muenchen-2026)'. At the bottom of the main content area, another red box highlights the text: 'Bei Selbstmontage erhalten Sie bei dieser Aktion einen Rabatt von 12 % auf die...'

Landkreis München 2026

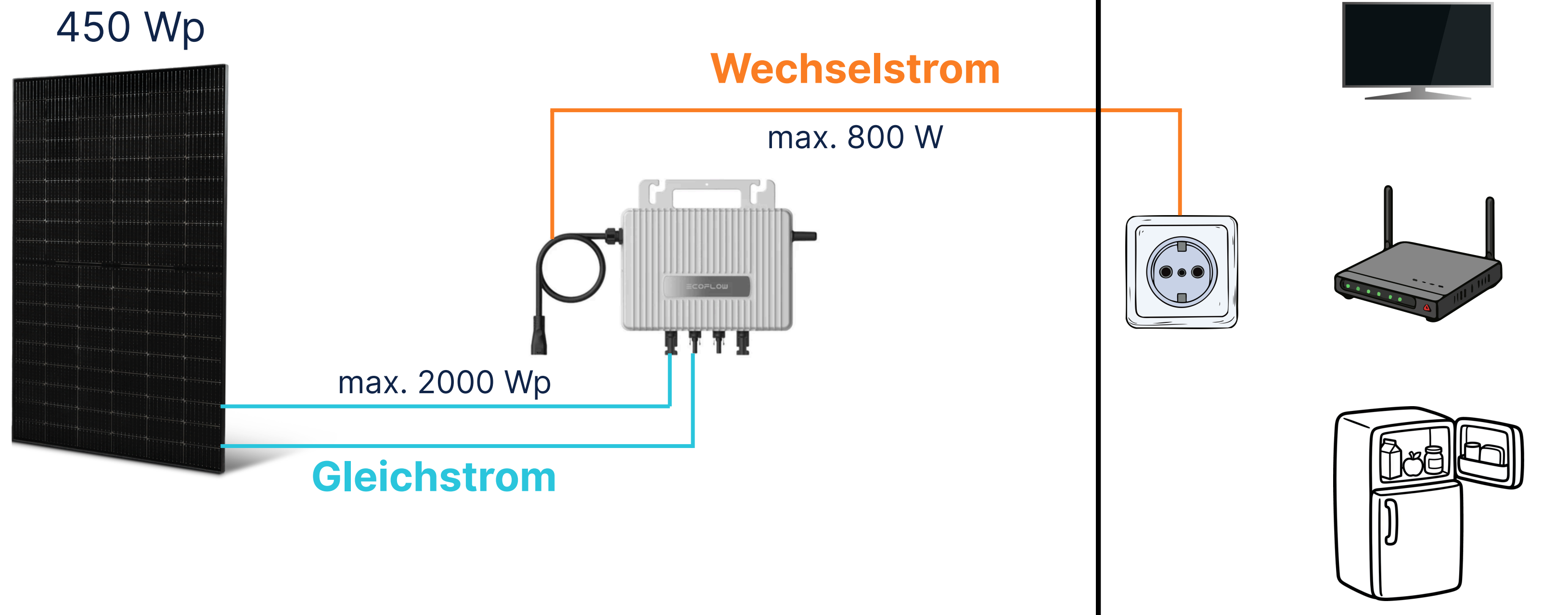
## Sammelbestellung Balkonkraftwerk

Sichern Sie sich Ihr Balkonkraftwerk im Rahmen des Programms "Strom vom Balkon" des Landkreises München – mit Rabatt und optional inklusive Installation.

**Zum Informationsabend**

# Was ist ein Balkonkraftwerk?

auch "Stecker-Solar-Gerät"



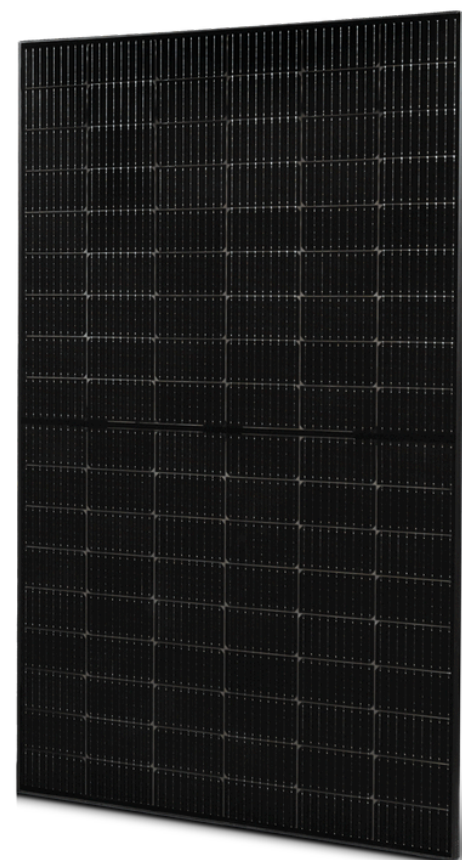
# Was ist ein Balkonkraftwerk?

auch "Stecker-Solar-Gerät"



# Wie viel leistet ein Balkonkraftwerk?

450 Wp



etwa 350 kWh pro Jahr

x 0,30€/kWh = **105€**

2 Module: 700 kWh pa

x 0,30€/kWh = **210€**

3 Module: 1050 kWh pa

x 0,30€/kWh = **315€**

4 Module: 1400 kWh pa

x 0,30€/kWh = **420€**

Eigenverbrauchsquote  
zwischen **30% und 90%**

# Ergibt ein Balkonkraftwerk bei mir Sinn?

**SOLARDET** Home Unsere Leistungen Blog Über uns Shop **NEU** +49 151 70085695 **Angebot anfordern**

**Paketgröße (Module)**

1 Modul  2 Module  3 Module  4 Module

**Haushalt (Pers.)**

1  2  3  4  4+

**Verbrauchsprofil**

**Tag**  
Ich verbrauche tagsüber Strom (z.B. Arbeit im Homeoffice oder Haushalt)

**Gemischt**  
Mein Stromverbrauch variiert zwischen verschiedenen Tageszeiten

**Morgen/Abend**  
Ich verbrauche am Morgen und Abend mehr Strom als tagsüber

**Förderung (€)**

0

**Ergebnis**

**Wir empfehlen ein Balkonkraftwerk**

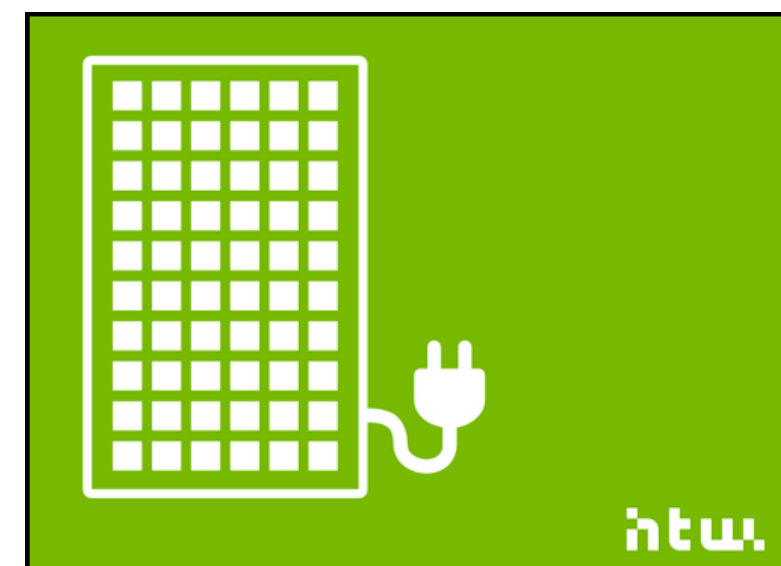
**Amortisation** **6.6 Jahre** **5-9J**  
Band: 5.7-7.7 Jahre

**Jährliche Ersparnis**  
**152 €**  
Band: 129-175 €

**Investition**  
**999 €**

**► Details**

**Angebot anfragen**



[www.solardet.de/balkonkraftwerk-rechner](http://www.solardet.de/balkonkraftwerk-rechner)

**Stecker-Solar Simulator  
HTW Berlin**

# Neue Balkonkraftwerk-Norm

## VDE V DIN 0126-95 & VDE-AR-N 4105:2026-03 & Solarpaket 1

- <2 kWp Modulleistung (4 Module)
- Max. Einspeisung 800 W (auch wenn mehr technisch möglich wäre, z.B. im Neubau)
- Keine Einspeisvergütung (“unentgeltliche Abnahme”)
- Alle Komponenten müssen selbst bestimmten Produktnormen entsprechen (weitere Details)
- Einspeisung über Schuko grundsätzlich zulässig (Energiesteckvorrichtung ab 960 - 2000 Wp Modulleistung)
- Alte Anlagen müssen nicht nachgerüstet werden
- An einer Norm speziell für Balkonkraftwerk-Speicher wird nach wie vor gearbeitet

# Rechtliche Aspekte



Der Betrieb darf nicht pauschal verboten werden, aber es muss dennoch eine Genehmigung eingeholt werden (BGB § 545 Abs. 1)



Es darf nur ein Balkonkraftwerk pro Haushalt betrieben werden



Anmeldung im Marktstammdatenregister ist verpflichtend



Jeder Stromzähler ist zulässig

# Vorgaben der Hausverwaltung

## Farbwahl

“Schwarz und matt / blendfrei”

## Montageart

“Senkrecht am Balkon anliegen; kein Überstand; keine bauliche Veränderung”

## Fachgerecht

“Installation durch Fachunternehmen”

## Anmeldung

“Anlage ist im MaStR anzumelden”

## Entfernung

“Die Entfernung erfolgt auf eigene Kosten, z.B. bei Malerarbeiten am Gebäude”

Die Eigentümer beschließen, den Eigentümern der Einheit-Nr. xx (Frau & Herr xxx) die Aufstellung eines „Balkonkraftwerkes“ im Bereich des Sondereigentums zu gestatten.

1. Die Gestattung bezieht sich auf das vom Eigentümer auf der Versammlung vorgestellte Datum] und die Visualisierung [Zeichnung, Datum], die als Anlage der Beschlussfassung.
2. Umfasst von dieser Gestattung ist das die Installation des Gerätes [Beschreibung] mit Außenseite der Balkonbrüstung/die Aufstellung im räumlichen Bereich des Sondereigentums fachgerechte Befestigung sind zu berücksichtigen und nachzuweisen.
3. Der Anschluss an das Leitungsnetz erfolgt über die vorhandene Außensteckdose. Es ist sicherzustellen, dass die Hausanlage vor Rückspannungen geschützt ist. Ferner ist nachzuweisen, dass die weite Balkonkraftwerkes nicht beeinträchtigt ist. Es ist nachzuweisen, dass die Anlage bei der Inbetriebnahme in Abstimmung mit diesem erfolgt.
- ergänzend, falls kein Anschluss an Steckdose: Zum Anschluss an die Stromleitung wird ersichtlich eine Leitung durch die Außenwand zu führen. Dämmung und Abdichtungsebene ...sind fachgerecht so zu verschließen, dass Schäden ausgeschlossen sind). Bauteilöffnungen sind fachgerecht zu verschließen, dass Schäden ausgeschlossen sind).
4. Die Installation ist durch ein Fachunternehmen [das Fachunternehmen XY gemäß der Anlage] durchzuführen.
5. Der jeweilige Eigentümer der Einheit xx hat eine Versicherung abzuschließen und zu gewährleisten, dass die Installation durch den Betrieb des Balkonkraftwerkes durch ihn entstehen könnte.
6. Alle genannten Nachweise sind unaufgefordert gegenüber dem Verwalter zu erbringen.
7. Der jeweilige Eigentümer der Einheit xx trägt sämtliche mit der Installation und dem Betrieb einschließlich aller zukünftigen Erhaltungskosten (z.B. Wartung, Instandhaltung, Erneuerung des Balkonkraftwerkes zu einer Prämienhöhung der Versicherung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, die Prämie erhöht hat zur ursprünglichen Prämienhöhe.
8. Sollte die Entfernung des Balkonkraftwerkes zur Durchführung von Instandhaltungsarbeiten notwendig werden, verpflichtet sich der Eigentümer die Entfernung und gegebenenfalls die Wiederherstellung der Außenwand zu gewährleisten. In der Wohnungseigentümergemeinschaft der Wohnungseinheit verpflichtet sich der Eigentümer vor Besitzübergang an einen Nachfolger zu beseitigen/zurückbauen, sollte der Nachfolgeeigentümer darauf bestehen, bzw. im Kaufvertrag eine entsprechende Klausel zu vereinbaren, die die Verantwortung für die Entfernung des Balkonkraftwerkes auf den Nachfolger überträgt, dass der Rechtsnachfolger in diese Regelung eintritt.

**TOP 12 Balkonkraftwerk**  
Es wird vermehrt angefragt, ob / wie Balkonkraftwerke angebracht werden dürfen. Da das sehr viele Wohnanlagen betrifft, haben wir die Anwaltskanzlei SNP mit der Ausarbeitung eines rechtssicheren Beschlussantrages beauftragt.

**Beschluss**  
Den Eigentümern wird auf der Grundlage von § 20 Abs. 1 WEG die Anbringung eines Steckersolargerätes („Balkonkraftwerk“) an der Balkonbrüstung des zu Ihrer jeweiligen Wohnung gehörenden Balkons und / oder an der Terrassenbrüstung der zu Ihrer jeweiligen Wohnung gehörenden Terrasse mit einer Nennleistung von maximal 800 Wp, (oder gesetzl. Vorgaben) einem Mikrowechselrichter und der dazugehörigen Verkabelung unter den nachfolgenden Maßgaben und Bedingungen laut Ziff. 1. - 15. gestattet:

1. Die jeweilige Maßnahme wird von dem jeweiligen Eigentümer selbst veranlasst und in Auftrag gegeben.
2. Die Solarmodule des jeweiligen Sondereigentümers sind an den Stromzähler der zugehörigen Sondereigentumsseinheit anzuschließen.
3. Die Solarmodule sind sturm- und wetterfest sowie mittig an der Frontseite der Balkon- bzw. Terrassenbrüstung zu montieren, nicht hingegen an den Seitenelementen. Die Module dürfen nicht über die Balkon- bzw. Terrassenbrüstung hinausragen. Zur Vermeidung einer möglicherweise eintretenden Verschattung der jeweils darunterliegenden Einheit sind die Solarmodule ungeachtet einer vorhandenen Neigungsmöglichkeit plan an der Balkon- bzw. Terrassenbrüstung zu montieren und zu betreiben, also senkrecht und nicht aufgeständert. Die Farbe der Solarmodule ist schwarz. Es sind blendfreie Module zu verwenden. Das Gewicht darf maximal 25 kg je Solarmodul betragen.

**TOP 11a Balkonkraftwerke**  
Die Anbringung von Solarpaneelen/Balkonkraftwerken muss durch Gemeinschaften genehmigt werden, es handelt sich um eine sog. „Privilegierte Maßnahme“. Die Eigentümer können jedoch Vorgaben zur Anbringung machen. Damit nicht jeder Einzelantrag erneut in die Tagesordnung aufgenommen werden und darüber Beschluss gefasst werden muss, kann ein Allgemeinbeschluss gefasst werden, der jedem die Anbringung genehmigt, wenn die Auflagen eingehalten werden. Die Anwesenden waren der Auffassung, dass ein Allgemeinbeschluss gefasst werden sollte. Sie diskutierten über Größe, Aussehen und Lage der Solarpaneele.

**Beschlussantrag:**  
Allen Eigentümern wird die Anbringung von schwarz-matten Solar-Panels ausschließlich an der Balkon-Brüstung genehmigt, sofern die folgenden Auflagen eingehalten werden:

1. Die Panels dürfen in der Höhe nicht über den Handlauf der Balkonbrüstung herausragen, sie dürfen höchstens bis zur Unterseite der Balkonbodenplatte reichen und auch seitlich nicht über die Balkonbrüstungen herausragen.
2. Die Panels sind zur Vermeidung einer möglicherweise eintretenden Verschattung in den jeweils unteren Wohnungen, ungeachtet einer etwa vorhandenen Neigungsmöglichkeit, plan an der Balkonbrüstung anzubringen.
3. Die maximale Stromeinspeisung gem. gesetzlichen Vorgaben (derzeit 800 W) wird eingehalten.
4. Die Stecker-Solar-Geräte müssen den aktuell gültigen Normen und Vorschriften entsprechen und vom Nutzer bei der Bundesnetzagentur (MaStR) angemeldet werden.
5. Die Anbringung erfolgt auf eigene Kosten und fachgerecht: Stand der Technik, Gewicht und

9. c) Beschluss über die Genehmigung der Anbringung von SSG-Anlagen (Balkonkraftwerken) durch die Eigentümer bzw. deren Mieter

Antrag zur Nummer 331 der Beschlussammlung:  
Die Wohnungseigentümer beschließen, die Genehmigung der Anbringung von SSG-Anlagen (Balkonkraftwerke) wie folgt:  
Die Genehmigung erfolgt unter folgenden Auflagen:

- a) die jeweils gültigen gesetzlichen und behördlichen Vorschriften zum Betrieb von SSG sind einzuhalten.
- b) es dürfen ausschließlich Komponenten verwendet werden, die den zum Zeitpunkt der Anbringung gültigen Normen des DGS-Sicherheitsstandards für steckbare Stromerzeugungsgeräte entsprechen.
- c) die Photovoltaik-Module sind insbesondere zum Schutz gegen Herabfallen unter Berücksichtigung von zunehmenden Windlasten stabil und fachmännisch zu befestigen. Es dürfen an den Balkonen nur SSG-Module in nicht aufgeständerter Ausführung angebracht werden. Die Photovoltaik-Module dürfen die Balkonbrüstungen nicht überragen. Die Statik der Brüstungen oder Geländer ist schriftlich der Verwaltung nachzuweisen.
- d) die Solarmodule sind so auszuwählen, dass sie das Fassadenbild möglichst wenig beeinträchtigen und auf eine möglichst passende Farbwahl zu achten. Weiße Module

SSG-Anlage in die Privat-Haftpflichtversicherung und der Abschluss einer Versicherung durch den einzelnen Eigentümer ist sicherzustellen. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt.

Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt.

Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt. Die Anbringung hat durch eine Fachfirma zu erfolgen, die die Anbringung der SSG-Anlage sicherstellt.

# Vergleich Wechselrichter vs. Speicher



650€

höher

1-4

10 - 15

IP65

ja

Mittlere bis  
große Haushalte

**Investitionskosten**

**Eigenverbrauchsquote**

**Anzahl Module**

**Lebensdauer in Jahren**

**Wetterschutz**

**Notstrom**

100€

niedriger

1-2

10 - 15

IP67

nein



Kleine bis mittlere  
Haushalte

# Häufig gestellte Fragen

## **Ist Verschattung ein Problem?**

Verschattung wird oft unterschätzt und kann den Ertrag um etwa 10 - 30% senken. Bei sehr starker Verschattung kann ein Balkonkraftwerk unwirtschaftlich werden.

## **Wird der Strom gleichmäßig in der Wohnung verteilt?**

Ja, alle Geräte hinter dem selben Stromzähler können den produzierten Strom nutzen.

## **Was bringt eine Aufständigung der Module?**

Wir installieren ausschließlich plan am Geländer anliegend. Der Ertrag wird dadurch um etwa 10 - 15% gesenkt. Auftretende Kräfte durch Winde werden reduziert.

## **Gibt es eine Einspeisevergütung?**

Nein, für Balkonkraftwerke gibt es keine Einspeisevergütung.

# Häufig gestellte Fragen

## **Funktioniert mein Balkonkraftwerk auch bei Stromausfall?**

Nur bei einem System mit Speicher kann im Falle eines Stromausfalls am Speicher über zwei Steckdosen Strom bezogen werden.

## **Darf die Hausverwaltung Vorgaben machen?**

Ja, die Hausverwaltung darf Vorgaben machen. Diese Vorgaben beziehen sich üblicherweise auf: Größe und Art der Module, Art und Weise der Montage, besondere bauliche Gegebenheiten, elektrischen Anschluss, etc.

## **Muss ich mein Balkonkraftwerk anmelden?**

Ja, ein Balkonkraftwerk muss im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur angemeldet werden.

## **Gibt es eine Förderung?**

Förderungen gibt es aktuell ausschließlich auf Ebene der Kommune. Mehr [hier](#).

# Häufig gestellte Fragen

## **Wie hoch ist die Lebensdauer der Komponenten?**

Die Solarmodule haben in der Regel eine Lebensdauer von 25 bis 30 Jahren. Wechselrichter und Speicher haben eine kürzere Lebensdauer von etwa 10 bis 15 Jahren.

## **Brauche ich eine spezielle Versicherung?**

Es sollte am besten geklärt werden, ob Schäden, die durch das Balkonkraftwerk entstehen könnten, durch die eigene Haftpflichtversicherung abgedeckt sind.

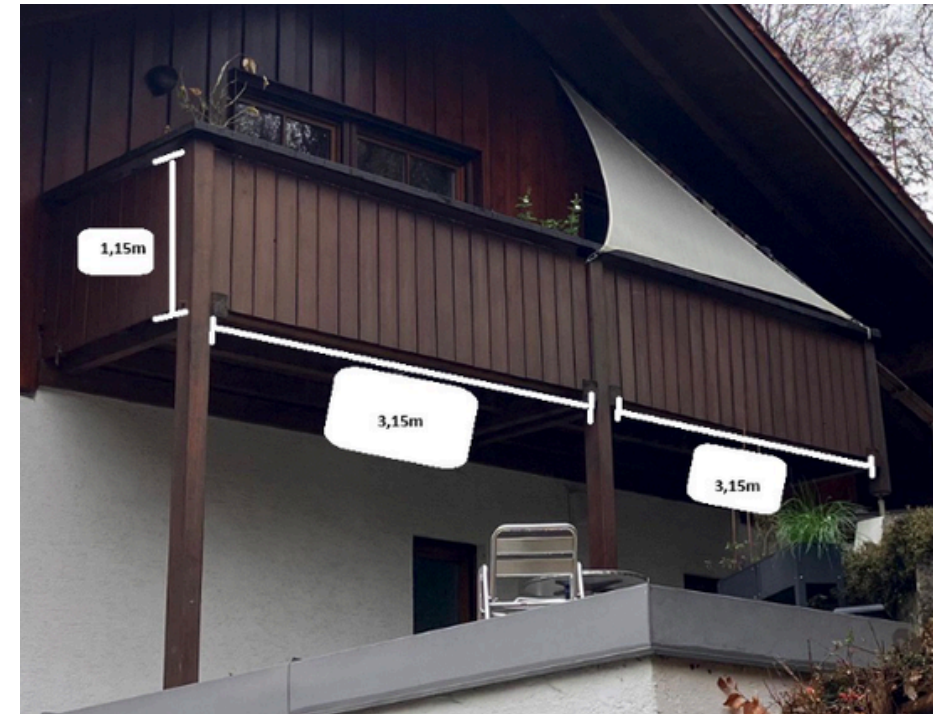
## **Muss ich meinen Zähler tauschen?**

Kommt drauf an. Durch die Eintragung im Marktstammdatenregister wird automatisch der Netzbetreiber informiert. Dieser entscheidet über den Zählertausch. Rückwärtslaufende Zähler sind zulässig, werden aber kostenfrei ausgetauscht.

## **Was bedeutet "bifazial"?**

Bifaziale Module können auch auf der Rückseite Sonnenergie in Strom umwandeln.

# Balkontypen



# Balkontypen

## Gitterbalkon



## Stein- oder Betonbalkon



## “Alles andere”



# Ein paar Beispiele

## Holzbalkon



# Ein paar Beispiele

## Unterkonstruktion



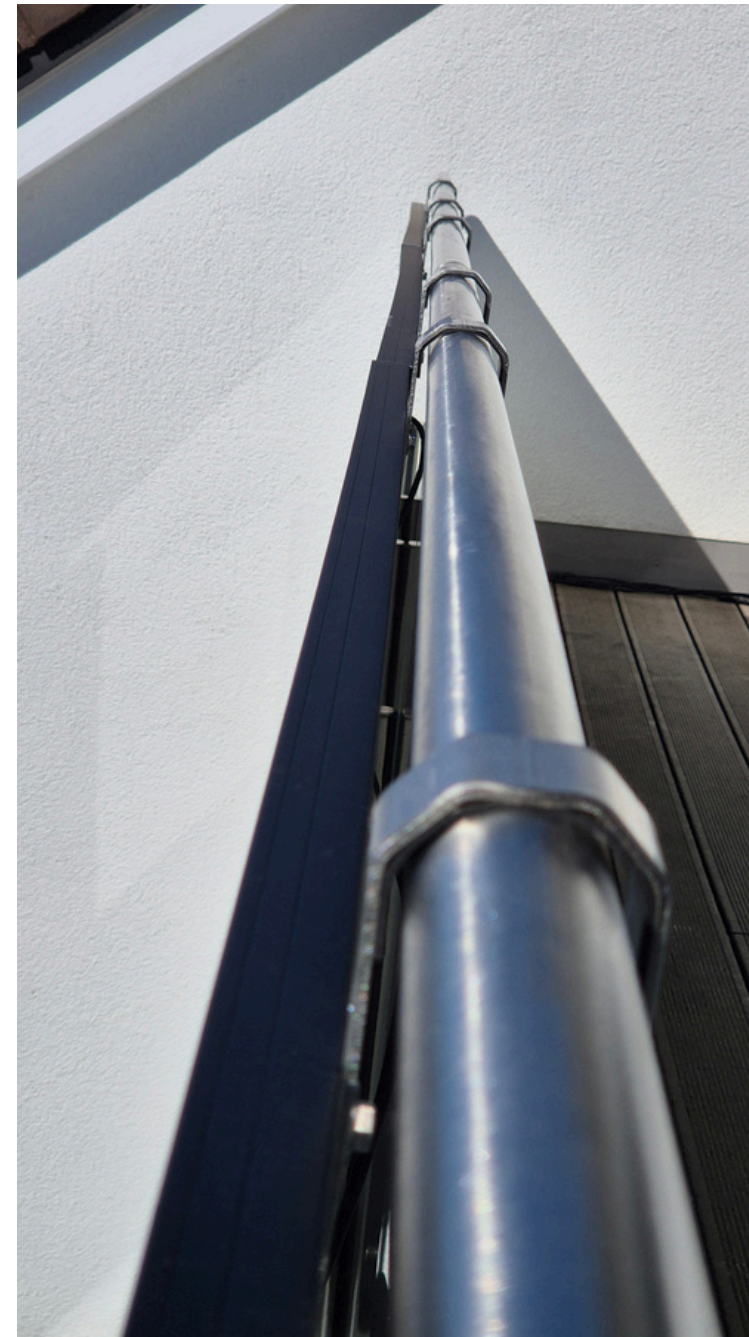
# Ein paar Beispiele

Betonbalkon



# Ein paar Beispiele

## Glasbalkon



**solardet.de/balkonstrom**

## **Balkonkraftwerk**

Werkeln Sie sich Ihr Balkonkraftwerk im Rahmen des Programms "Strom vom Balkon" des Landkreises München – mit Rabatt und optional inklusive Installation.

[Zum Informationsabend](#)



